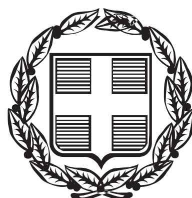


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 295**

13 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2150 (1)

Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, στην θέση «Χαλέπα Κερατιδές» εκτός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Πρίνου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-24 (ΦΕΚ 8/Α΄/16-1-24) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α΄/03), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10).
7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.
8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).
9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-11).
10. Την από 12-4-13 αίτηση του Βασιλείου Στρατιδάκη.
11. Το με αρ. πρωτ. Υ.Δ. 1786/12-4-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.
12. Τα με αρ. 24154/19-9-1921 και 25384/30-1-1923 πωλητήρια συμβόλαια του τότε συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Κωνσταντίνου Ανδρουλιδάκι τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείου Μυλοποτάμου, στους τόμους 37 και 31 με αριθμούς μεταγραφής 21253 και 21809 αντίστοιχα.
13. Την από 9-8-12 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.
14. Την από 9-8-12 Έκθεση Φωτοερμηνείας του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.
15. Την με αρ. πρωτ. ΥΔ 4588/18-9-2012 βεβαίωση του Δήμαρχου Ρεθύμνου.
16. Το με χρονολογία Αύγουστος 2012 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.
17. Την με αρ. πρωτ. Τ.Π 97/12-4-2007 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 235/ΑΑΠ/07).
18. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο 5/13 πρακτικό της συνεδρίασης της 17ης Ιουνίου 2013.
19. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση του δρόμου που φαίνεται με τα. στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12,13.14.15.16.17.18 στο συνημμένο (16) τοπογραφικό διάγραμμα ως προυφιστάμενου του έτους 1923, όπου 1 (αρχή οδού) η σύνδεση με Δημοτική οδό 31 Πρίνος-Νέα Μαγνησία και 18 (τέλος οδού), η σύνδεση με δημοτική οδό 32 Πρίνος Σκαλέτα στη θέση Χαλέπα-Κερατίδες εκτός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Πρίνου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου.
2. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

Δ.Δ.ΠΡΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΖΩΝΗ 800μ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Τ.Π.1858/6-4-87 ΦΕΚ 258ΑΑΠ/3-6-2009 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ Τ.Π 5701/15-9-2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Γ.Γ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΦΕΚ 449ΑΑΠ/26-10-2010

Δ.Δ.ΧΑΜΑΛΕΥΡΙΟΥ

ΦΕΚ 449ΑΑΠ/26-10-2010

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Τ.Π.6242/25-10-85 ΦΕΚ 804Δ/31-12-85

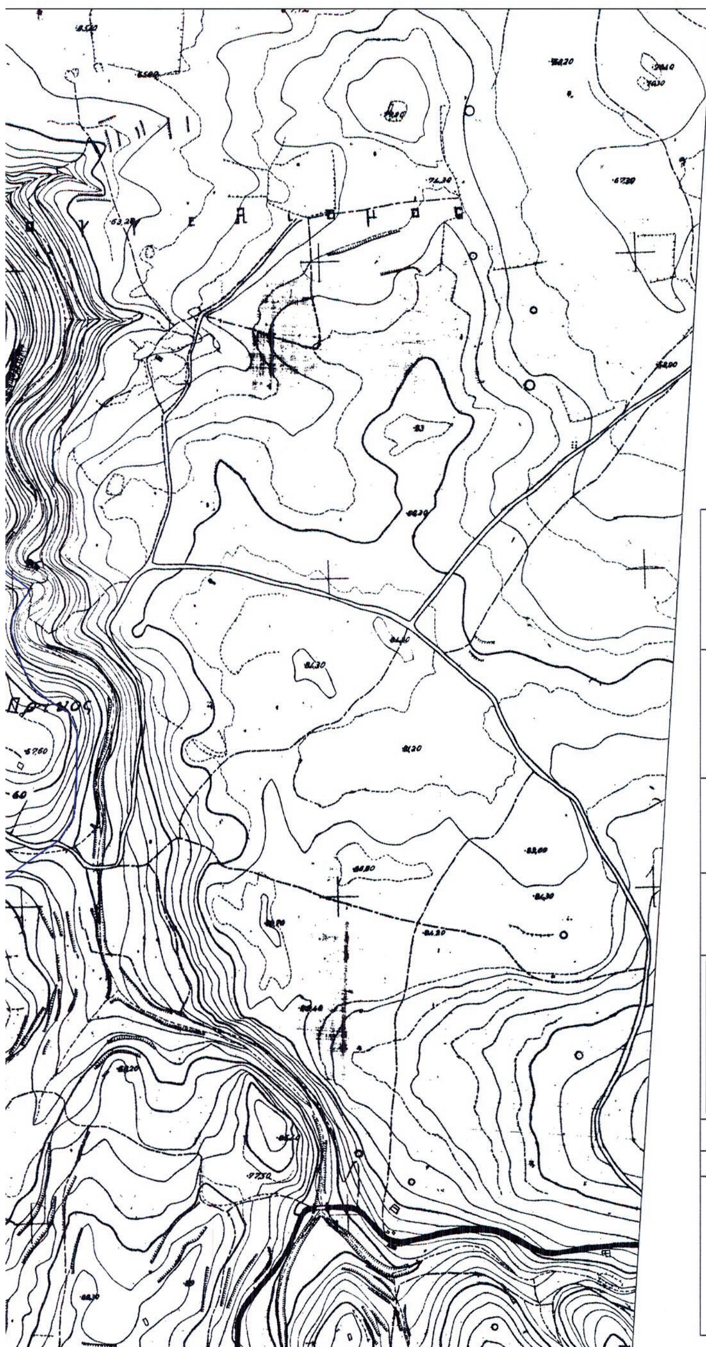
ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Μαρυπσια

Καιναρτζής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	555526,20	3915251,16
2	555506,89	3915309,81
3	555505,44	3915340.73
4	555510,88	3915374,69
5	555496.40	3915408,21
6	555495,82	3915433,23
7	555509,49	3915456,41
8	555533,19	3915475,79
9	555545,10	3915495,09
10	555546,00	3915522,70
11	555565,26	3915563,80
12	555590,00	3915621,80
13	555599,17	3915648,47
14	555612,43	3915670,59
15	555633,82	3915693,07
16	555662,19	3915709,65
17	555679,65	3915731,48
18	555691,95	3915770,37

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

(ΚΥΡΙΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 235ΑΑΠ/2007)

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ

ΠΡΙΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
ΠΔΥ. με Αριθ. Πρωτ. 2150/29-7-2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αριθμ. 162963/5220 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. ΚΧ-Γ2403 μετά από άρση αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-10) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-12-10) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138 Α΄/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Την υπ' αρ. 46176/935/19-2013 (ΦΕΚ463/τ. Β΄/26-02-2013) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας - Κατάργηση της υπ' αριθμ. 191209/3232 απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 1557/85.

7. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κλπ».

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-03-83) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, όπως ισχύει σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.97), άρθρο 25, παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

11. Το Κ.Β.Π.Ν. του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 5 ε του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03), οι οποίες συμπλήρωσαν η παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/97.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 1 του Ν. 4030/11, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 29 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012).

15. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο με το ΠΔ 4-7-88 (ΦΕΚ 642Δ΄/88) και την 2/1990 διορθωτική πράξη εφαρμογής κυρωθείσα με την αρ. Χ8306/17-9-90 απόφαση Ν. Αχαΐας

17. Την με αρ. 2541/2009 απόφασή του Διοικητικού Πρωτοδικείο Πατρών περί αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Παναγιωτόπουλου Επαμεινώνδα, στο Ο.Τ.- ΚΧ -Γ2403, του σχεδίου πόλεως Πατρών.

18. Την από 7-12-2010, με αρ.πρωτ. 37575/7-12-10 Δήμου Πατρέων, αίτηση του κ. Παναγιωτόπουλου Επαμεινώνδα

19. Την με αρ. 687/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, Θέμα 9ο 24ης συνεδρίασης 29/9/2011.

20. Το ισχύον εγκεκριμένο ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011).

21. Τα με αρ. πρωτ. οικ.14435/284/17-1-2011 και με αρ. πρωτ. οικ. 99895/3095/12-4-2013 διαβιβαστικά- σύμφωνη γνώμη- έγγραφό της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

22. Το υπ' αρ. 288/6271/11-6-2013 διαβιβαστικό έγγραφό της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Δ.Ε/ΑΔΠΔΕ και Ι

23. Το υπ' αρ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ ΑΧΑ 20/11-6-2013 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αχαΐας, δεύτερο θέμα -2ης συνεδρίασης της 13-5-2013, περί ομόφωνης θετικής σύμφωνης γνώμης.

24. Τα λοιπά δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

25. Ότι από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α) Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. ΚΧ -Γ2403, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου-παιδικής χαράς, με στοιχεία «1-2-3-4-5-6-1» και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, σε συμμόρφωση της υπ' αρ 2541/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο τροποποίησης σε κλίμακα 1/200, με αρ. σχεδίου Τ3, συνταγμένο την 01/03/2010 από την Σαλώμη Βασλαματζή - Χρυσανθακόπουλου Αγρ. Τοπ. Μηχ., φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Επαμεινώνδα.

β) Την επανεπιβολή ρυμοτομίας στην φερόμενη ιδιοκτησίας, Παναγιωτόπουλου με δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 2403 Α και

γ) Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5 μ. μεταξύ των δυο Ο.Τ. ΚΧ Γ2403 (παιδική χαρά) και του Ο.Τ. 2403 Α όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχέδιο.

2. Ορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης στον εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 2403 ως ακολούθως:

Εμβαδό 300 μ2
Πρόσωπο 15 μ
Κάλυψη 60 %
Σ.δ. 0,8
ΜΣΔ 0,8

Ύψος 8,5 μ + 1.5 μ στέγη (χωρίς την εφαρμογή της διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 2 του ΠΔ 3/1987).

Χρήσεις γης Αμιγής Κατοικία όπως προσδιορίζεται με το αναλυτικό περιεχόμενο ειδικών χρήσεων του άρθρο υ 2 του ΠΔ 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ΄/87) και όπως καθορίζονται με το άρθρο 10 παρ. Β1 του ισχύοντος εγκεκριμένου ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358/ΑΑΠΘ/30-12-2011).

3. Τη επιβολή προκηπίων (πρασιών) πλάτους 4 μ στην βορειανατολική πλευρά του Ο.Τ. 2403 Α προς τον πεζόδρομο και νοτιοδυτική πλευρά του ίδιου Ο.Τ., προς ποταμό Μείλιχο.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελεί το συνημμένο σχέδιο τροποποίησης σε κλίμακα 1/200, με αρ. σχεδίου Τ3, συνταγμένο την 01/03/2010 από την Σαλώμη

Βασλαματζή - Χρυσανθακόπουλου Αγρ. Τοπ . Μηχ, σε έξι πρωτότυπα αντίγραφα.

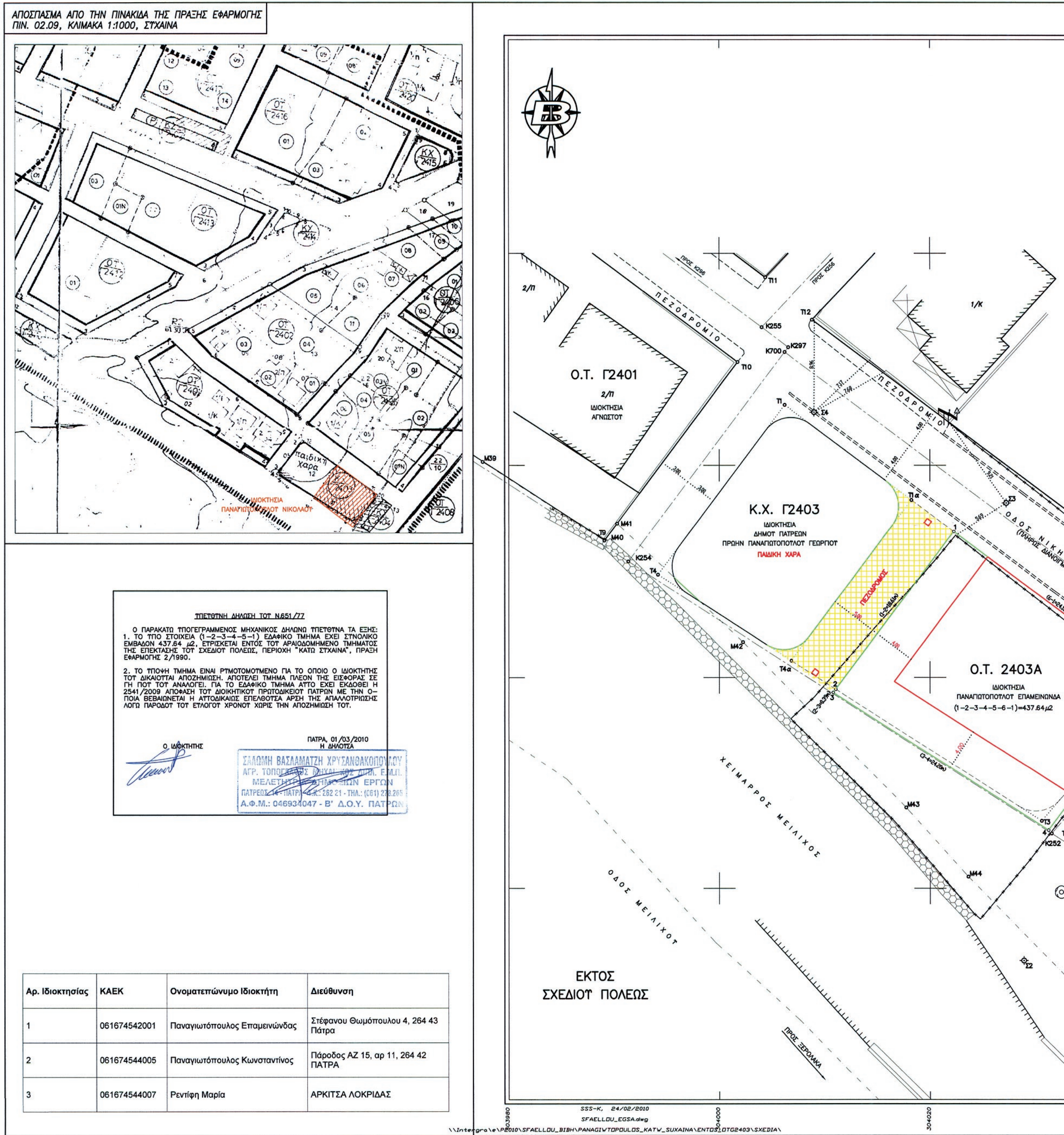
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουλίου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΤΑ ΕΞΗΣ:
1. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-1) ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 437.64 μ2, ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΩ ΣΥΧΑΙΝΑ", ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 2/1990.

2. ΤΟ ΥΠΟΨΗ ΤΜΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Η 2541/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΩΣ ΕΠΕΛΘΟΥΣΑ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΑΡΟΔΟΥ ΤΟΥ ΕΥΛΟΓΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ.

ΠΑΤΡΑ, 01/03/2010

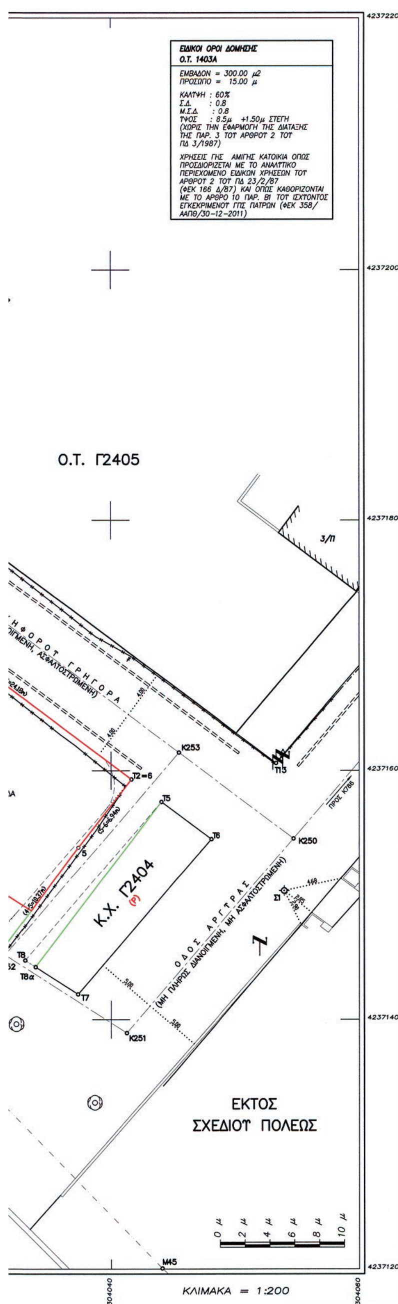
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΑΛΩΜΗ ΒΑΣΛΑΜΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΤΡΕΩΣ 14 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 262 21 - ΤΗΛ.: (061) 278.265
Α.Φ.Μ.: 046934047 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Αρ. Ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061674542001	Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας	Στέφανου Θωμόπουλου 4, 264 43 Πάτρα
2	061674544005	Παναγιωτόπουλος Κωνσταντίνος	Πάροδος ΑΖ 15, αρ 11, 264 42 ΠΑΤΡΑ
3	061674544007	Ρεντίφη Μαρία	ΑΡΚΙΤΣΑ ΛΟΚΡΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
1	304022.25	4237173.75
2	304011.06	4237158.88
3	304010.82	4237158.57
4	304031.19	4237145.51
5	304037.37	4237153.83
6	304041.65	4237159.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΤΜ3)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
1	291290.33	473431.26
2	291279.65	473416.01
3	291279.43	473415.69
4	291300.24	473403.34
5	291306.13	473411.88
6	291310.21	473417.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ2403 (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	304006.21	4237185.69
Τ2	304041.65	4237159.30
Τ3	304030.54	4237146.39
Τ4	303994.17	4237169.71
Τ1α	304018.24	4237176.73
Τ4α	304006.85	4237161.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ2403 (ΤΜ3)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	291273.88	473442.64
Τ2	291310.21	473417.49
Τ3	291299.56	473404.20
Τ4	291262.40	473426.25
Τ1α	291286.22	473434.10
Τ4α	291275.35	473418.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ2404 (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ5	304044.06	4237157.51
Τ6	304048.08	4237154.51
Τ7	304037.34	4237142.03
Τ8	304033.09	4237144.75
Τ8α	304033.93	4237144.21

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ2404 (ΤΜ3)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ5	291312.68	473415.78
Τ6	291316.81	473412.93
Τ7	291306.51	473400.08
Τ8	291302.16	473402.65
Τ8α	291303.02	473402.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ9	303989.11	4237172.96
Τ10	304001.74	4237189.73
Τ11	304004.38	4237197.74
Τ12	304008.83	4237193.71
Τ13	304053.31	4237160.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (ΤΜ3)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ9	291257.23	473429.32
Τ10	291269.28	473446.52
Τ11	291271.64	473454.62
Τ12	291276.23	473450.75
Τ13	291321.82	473419.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Κ250	304054.71	4237154.56
Κ251	304041.26	4237138.92
Κ252	304031.49	4237145.19
Κ253	304045.47	4237161.44
Κ254	303991.35	4237170.94
Κ255	304004.03	4237193.01
Κ297	304006.55	4237191.13
Κ700	304006.21	4237190.68
Κ296	303981.93	4237209.53
Κ256	304034.38	4237225.08
Κ786	304083.03	4237187.48
Κ370	303940.57	4237203.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ (ΤΜ3)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Κ250	291323.43	473413.20
Κ251	291310.53	473397.11
Κ252	291300.54	473403.03
Κ253	291313.96	473419.76
Κ254	291259.54	473427.39
Κ255	291271.46	473449.88
Κ297	291274.03	473448.08
Κ700	291273.71	473447.63
Κ296	291248.79	473465.63
Κ256	291300.68	473482.98
Κ786	291350.59	473447.08
Κ370	291207.67	473458.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Σ1	304053.96	4237150.33
Σ2	304028.86	4237133.13
Σ3	304027.21	4237176.45
Σ4	304009.02	4237185.00
Σ5	303993.61	4237203.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ (ΤΜ3)		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Σ1	291322.83	473408.95
Σ2	291298.34	473390.89
Σ3	291295.19	473434.13
Σ4	291276.71	473442.05
Σ5	291260.68	473459.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ "ΜΕΙΛΙΧΟΥ"		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Μ39	303977.51	4237180.33
Μ40	303989.08	4237172.90
Μ41	303990.29	4237174.51
Μ42	304002.24	4237163.34
Μ43	304017.72	4237147.65
Μ44	304023.61	4237141.10
Μ45	304044.12	4237120.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΤΜ3) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ "ΜΕΙΛΙΧΟΥ"		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Μ39	291245.39	473436.29
Μ40	291257.21	473429.27
Μ41	291258.36	473430.92
Μ42	291270.69	473420.17
Μ43	291286.70	473405.02
Μ44	291292.81	473398.68
Μ45	291314.04	473378.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)		
ΚΩΔ.ΣΗΜ.	Χ	Ψ
233504	304751.430	4236727.463
233505	304130.366	4236805.461

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	- - - - - -

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟ 08-03-2010 ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 162963/5220/23-7-13
ΑΠΟΦΑΣΗ Αντ. ΠΕ κ' ΥΠ Δυτικής Ελλάδας

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 687/29-9-11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του ΠΔ της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 20/12/2011



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. Αχαΐας
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
Εγκρίνεται σύμφωνα όπως προτάθηκε από τη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
Συνεδρίαση 24/13-5-2013
Πράξη — Θέμα 2ο
Παρατηρήσεις ....
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 162963/5220/23-7-13 απόφασή μας
Πάτρα 23-7-2013





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	
ΑΚΙΝΗΤΟ :	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :	ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΓΡΗΓΟΡΑ, Ο.Τ. 2403Α, ΣΥΧΑΙΝΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΑΛΩΜΗ ΒΑΣΛΑΜΑΤΖΗ-ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 01/03/10
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΑΛΩΜΗ ΒΑΣΛΑΜΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΤΡΕΩΣ 14 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 262 21 - ΤΗΛ.: (061) 278.265 Α.Φ.Μ.: 046934047 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ		Τ-3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS

αντίτυπο 3/6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004